

Dokumentacja techniczna budynku

Zgodnie z prawem budowlanym (DzU z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) i ustawą o własności lokali (DzU z 2000 r. nr 80, poz. 903 ze zm.), każdy budynek musi mieć dokumentację techniczną. Właściciel lub zarządca budynku jest zobowiązany do przechowywania przez czas jego istnienia całej dokumentacji oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku użytkowania.

Brak dokumentacji nie pozwala na stwierdzenie, jakie instalacje wchodzi w skład budynku, które przebiegają i w jakim są stanie. Może to stwarzać problemy w przypadku awarii czy remontów.

Stanowi też przeszkodę w prawidłowym zarządzaniu nieruchomością i planowaniu z wyprzedzeniem prac remontowych.

Najważniejszymi składowymi dokumentacji budynku są: projekt budowlany, pozwolenie na budowę, książka budowy, protokoły powykonawcze, protokół odbioru obiektu oraz decyzja dopuszczająca do użytkowania, książka obiektu budowlanego wraz z protokołami z przeglądów okresowych.

Maria Gilewska