

## Spory o interpretacje podatkowe

Rozporządzeniem prezydenta RP z 28 sierpnia br. (DzU nr 163, poz. 1016), dotyczącym skarg na indywidualne interpretacje podatkowe wydawane przez ministra finansów, od 11 października zajęły się nimi wszystkie wojewódzkie sądy administracyjne (dotychczas skargi rozpatrywał jedynie Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie). Skargi będą obecnie składane do tego sądu administracyjnego, który jest właściwy dla województwa, w którym mieszka osoba skarżąca się na interpretację. Zgodnie z rozporządzeniem, sprawy dotyczące interpretacji zarejestrowane przed 11 października w WSA w Warszawie rozpozna wojewódzki sąd administracyjny właściwy dla obszaru, na którym zamieszkuje strona skarżąca lub ma firmę, z wyjątkiem spraw, w których wyznaczono termin rozprawy. (WM nr 11/08)

## Orzecznictwo

### Wspólnota nie otrzyma dotacji

Przyznanie dotacji wspólnotom mieszkaniowych de facto prowadzioby o powiększenia majątków właścicieli, którzy choć są zobowiązani do ponoszenia wydatków na utrzymanie nieruchomości, z obowiązku tego częściowo zostaliby zwolnieni. (więcej w WM nr 11/08)

## Listy czytelników

Podjęliśmy decyzję, że ogłosimy konkurs na zarządcę nieruchomości w lokalnej prasie. Czy wspólnota może to zrobić i w tym trybie wybrać zarządcę, czy też są jakieś przeszkody prawne uniemożliwiające takie działanie z naszej strony? (więcej w WM nr 11/08)

## Niewywiązanie się dewelopera z umowy

Brak jest w rozstrzygnięciach sądów orzeczeń dotyczących interpretacji art. 9 ust. 3 ustawy o własności lokali dotyczącego powierzenia przez sąd dalszego wykonywania umowy deweloperskiej na koszt i niebezpieczeństwo właściciela gruntu, jeżeli umowa o wybudowanie budynków jest wykonywana wadliwie. Także w piśmiennictwie próżno szukać jakichś wyjaśnień. (więcej w WM nr 11/08)